

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022.

Căn cứ các Quyết định số 399/2023/QĐST-DS ngày 07/11/2023; Quyết định số 152/2024/QĐST-DS ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 332/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024; Quyết định số 370/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2025/410 ngày 26/3/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19.2/25/HĐDV-ĐGTS (ĐT) ngày 15 tháng 01 năm 2026 được ký kết giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Phú Thành, thành phố Hồ Chí Minh.)

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số 09/26/TB-ĐN-ĐT ngày 15/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Phú Thành, thành phố Hồ Chí Minh.)

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Phú Thành, thành phố Hồ Chí Minh.)

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 237, tờ bản đồ số 6, diện tích thực tế 467,6m² đất trồng cây lâu năm và đất ở (trong đó đất ONT 260m²+ CLN 16,8m² đất thuộc hành lang lộ giới), đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Trần Thị Thanh Thiện theo giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 06459, ngày 27/10/2017. Đất tọa lạc tại ấp Thới An B, xã Long Vĩnh, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Vĩnh Hựu, tỉnh Đồng Tháp).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 761, tờ bản đồ số 6 diện tích 946,1m² đất trồng cây lâu năm (Trong đó có 94,8 m² đất thuộc hành lang lộ giới), đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Trần Thị Thanh Thiện theo giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 06460, ngày 27/10/2017. Đất tọa lạc tại ấp Thới An B, xã Long Vĩnh, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Vĩnh Hựu, tỉnh Đồng Tháp).

(theo trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính xã Long Vĩnh số TĐ 05-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây duyệt ngày 08/01/2025 và tài sản gắn liền với đất).

- Tài sản gắn liền với đất:

*** Nhà chính:**

+ Diện tích xây dựng: 163,08m²;

+ Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic 600 x 600, vách xây gạch ốp tường cao 1,8m bên trong gạch 0,3 x 0,6, mặt chính ốp gạch đến trần 0,3 x 0,6, trần đóng la phong nhựa khung kim loại, mái tole fibro xi măng, kèo thép đỡ mái thép hộp, cửa đi sắt kính, cửa sổ nhôm kính.

*** Nhà phụ (nhà bếp):**

+ Diện tích xây dựng: 34,8m²;

+ Kết cấu chung: Nền lát gạch Ceramic 500 x 500, vách xây gạch (không ốp tường), mái tole fibro xi măng, đỡ mái gỗ qui cách cột bê tông cốt thép.

*** Mái che tiền chế:**

+ Diện tích xây dựng: 94,24m²;

+ Kết cấu chung: Cột kèo và đỡ mái bằng thép hộp, mái lợp tole tráng kẽm (tole sóng vuông), nền lát gạch loại vỉa hè 300 x 300.

*** Hàng rào:**

+ Mặt trước dài 58m, cao 2,2m;

+ Kết cấu: Khung thép + lưới B40, cột bê tông cốt thép, xây gạch cao 0,7m, mặt sau cột bê tông cốt thép, lưới B40, dài 73,43m.

Ghi chú: Trên đất có vài cây dừa, cây xoài, cây ổi không thâm định, không đưa ra đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 11, 12, 13 tháng 02 năm 2026 (trong giờ hành chính). Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản thực địa từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

- Tại thửa đất số 237, thửa 761, tọa lạc tại ấp Thới An B, xã Long Vĩnh, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Vĩnh Hựu, tỉnh Đồng Tháp).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết hạn bán hồ sơ vào lúc 17h00 ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty bán đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thành, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Số 66, đường huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.684.746.702 đồng ((Một tỷ sáu trăm tám mươi bốn triệu bảy trăm bốn mươi sáu ngàn bảy trăm lẻ hai đồng)).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí và cá khoản phí khác liên quan liên quan theo qui định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm ngàn đồng/hồ sơ)

- Số tiền này không hoàn trả lại cho người tham gia đấu giá (Kể cả người trúng đấu giá và không trúng đấu giá) hoặc người đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký đấu giá.

- Tiền đặt cọc trước: **336.949.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi sáu triệu chín trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt cọc trước: kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết hạn tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước vào 17h00 phút ngày 24/02/2026.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số tài khoản: 8610052978 tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam đến 17h00 ngày 26/12/2025.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam có đóng dấu treo của Công ty, không được được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho doanh nghiệp đấu giá theo qui định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 30, ngày 27 tháng 02 năm 2026.

- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam Số 66, đường huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Phú Thành, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Số 66, đường huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp (số điện thoại: 0816.052.133 – 0816.168.133).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- VKSND Khu vực 2 (để K/s);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Vĩnh Hựu, tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: HSTHA.

Trần Thị Mỹ Nhân